

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 143

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 136,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

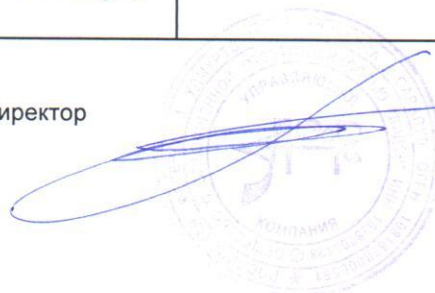
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

6 146

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	15 219	5 212	Управление многоквартирным домом	2 764	2 764
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 964	1 964
			2.банк.1,5%	135	135
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 347	1 489		4 347	4 347
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 566	6 701		10 112	10 112
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	3 420	1 171		3 045	3 045
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 420	1 171		3 045	3 045
итого по жилищным и коммунальным услугам	22 986	7 873		13 157	13 157
пени	3 248	1 112			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	26 234	8 985		13 157	13 157
Сумма переплаты (задолженности)					-4 172
процент оплаты арендаторы		34,25			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					1 974

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольниково, д.143

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	97,00														97,00
февраль	97,00														97,00
март	97,00														97,00
апрель	97,00														97,00
май	97,00														97,00
июнь	97,00					369,00									466,00
июль	97,00														97,00
август	97,00														97,00
сентябрь	97,00														97,00
октябрь	97,00														97,00
ноябрь	97,00														97,00
декабрь	97,00					431,00									528,00
итого	1164,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1964,00

Красноперова Е. В.